



Plats och tid	Nolia Konferens Piteå, lokal Ängen, Kunskapsallén 14, kl. 9.30 - 16
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Mona Lindkvist (M)
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2023-09-11 kl. 8

Paragrafer §§ 97 - 110

Sekreterare	Maria Burström
Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerande	Mona Lindkvist (M)

---

#### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-07		
Anslags uppsättande	2023-09-11	Anslags nedtagande	2023-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ enhet, Samhällsbyggnad		

---

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande  
Anton Li Nilsson (C), vice ordförande  
Louise Mörk (S)  
Peter Ridderstråle (SLP)  
Isabella Björkman (S)  
Lage Hortlund (SD)  
Elisabeth Qvarnström (V)  
Marie Rönnholm (C)  
Mona Lindkvist (M)  
Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Thomas Hansson (S)  
Mikael Wikström (M), ersätter Jan-Eric Sandberg (M)  
Per Hallqvist (S), ersätter Tomas Eklund (S)

Övriga deltagare

Jan Johansson, förvaltningschef  
Dennis Jonsson, controller, §§ 97 - 99  
Malin Hällgren, controller, §§ 97 - 99  
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 97 - 99  
Anna-Maria Nilsson, avdelningschef, § 100  
Malin Vikström, trafikplanerare, § 104  
Rebecka Granström, enhetschef, § 104  
Florian Steiner, stadsarkitekt, § 107  
Victoria Aguilera Niedbalski, fysisk planerare, § 108  
Elvira Lundvik, fysisk planerare, § 109  
Hanna Westerlund, fysisk planerare, § 110  
Maria Burström, nämndsekreterare



<b>Innehållsförteckning</b> .....	<b>Sid</b>
§ 97 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering .....	4
§ 98 Investeringar 2024 – Samhällsbyggnadsnämndens egen prioritering .....	5
§ 99 Delårsrapport augusti 2023.....	6
§ 100 Verksamhetsanpassning av boende för ensamkommande barn (EKB).....	7
§ 101 Exploateringsavtal – Lekatten 15 – BDB Fastigheter .....	9
§ 102 Redovisning av delegationsbeslut.....	10
§ 103 Redovisning av delgivningar .....	14
§ 104 Information och internutbildning 2023 – september .....	15
§ 105 Extra kostnader för färdtjänst .....	16
§ 106 Nya föreskrifter om utpekat kommunalt vägnät för långa fordon 34,5 meter.....	18
§ 107 Information om planärenden 2023 .....	20
§ 108 Planbesked för upphävande av del av detaljplan – Pitholm 47:13 (Fordonsvägen 40).21	
§ 109 Förhandsbesked för lokalisering av tre fritidshus med tillhörande garage – [REDACTED] .....	24
§ 110 Detaljplan för bostadsändamål, förtätning – Lekatten 15.....	28



§ 97

**Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering**

Diariennr 23SBN2

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och rapporterade avvikelser.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



## § 98

### Investeringar 2024 – Samhällsbyggnadsnämndens egen prioritering

Diariennr 23SBN543

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att beviljade investeringsmedel på 2 500 tkr till nämnden för egen prioritering ska användas till program för gång- och cykelvägar.

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i VEP 2024 - 2026 beslutat att nämnden tilldelas 2 500 tkr i investeringsmedel under 2024. Nämnden ska prioritera bland fyra namngivna investeringar vad investeringsmedlen ska användas till. De investeringar som nämnden kan prioritera mellan är:

Investering (tkr)	Prio	2024	2025	2026
Cirkulationsplats Sundsgatan/Fabriksgatan	5	400	5 600	0
Program för gång- och cykelvägar	8	4 000	4 200	3 500
Tillgänglighetsanpassning av busshållplatser	9	400	400	400
3-D verktyg GIS	10	1 000		

Den ursprungliga prioriteringsordningen är gjord av Samhällsbyggnadsnämnden i vårens VEP-förslag. Cirkulationsplatsen Sundsgatan/Fabriksgatan var då högst prioriterad. De beviljade 2 500 tkr räcker inte till att bygga cirkulationsplatsen, samtidigt som det i dagsläget är osäkert om rondellen behöver byggas redan 2024, eftersom behovet av rondellen uppkommer vid etableringen av ett nytt handelsområde i anslutning till E4:an.

Näst i prioritetsordningen kommer program för gång- och cykelvägar som består av investeringar i flera gång- och cykelvägar. Efter SBN:s VEP-förslag i vår har Piteå kommun blivit beviljad 27 mkr i bidrag till och med 2027 från stadsmiljöavtalet. För att ta del av bidraget behöver kommunen själva satsa egna medel motsvarande 27 mkr under samma period. De investeringar som bidrag beviljat till är reinvesteringar, Stadsutveckling öster samt program för gång- och cykelvägar. Även om de beviljade 2 500 tkr inte motsvarar hela beloppet som äskats för 2024 avseende gång- och cykelvägar så hjälper det kommunen att klara finansieringen av sin del av stadsmiljöavtalet.

Samhällsbyggnadsnämnden ska efter beslut meddela Ekonomiavdelningen om vilken investering som nämnden prioriterar.

#### Yrkanden

Anton Li Nilsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



§ 99

**Delårsrapport augusti 2023**

Diariennr 23SBN3

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för perioden januari till och med augusti 2023.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad har upprättat ett förslag till delårsrapport för Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter för perioden januari till och med augusti 2023.

Syftet med rapporten är att följa upp och skapa förutsättningar för styrning av ekonomi, personal och verksamhet mot fastställda kommunövergripande mål.

Rapporten beskriver viktigare händelser under perioden och innehåller uppföljning av budget och verksamhet. Fokus ligger på beskrivning och analys av väsentliga ekonomiska och verksamhetsmässiga avvikelser.

Samhällsbyggnad presenterar rapporten vid nämndsammanträdet.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för perioden januari till och med augusti 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- Delårsrapport augusti 2023 Samhällsbyggnadsnämnden



## § 100

### Verksamhetsanpassning av boende för ensamkommande barn (EKB)

Diariennr 23SBN447

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förordar att Kommunfullmäktige beslutar enligt alternativ 2 om boende för ensamkommande barn.

#### Reservationer

Elisabeth Qvarnström (V) reserverar sig till förmån för eget förslag med följande motivering:

"Verksamheten för ensamkommande flyktingbarn har varit väl fungerande och att behålla den så länge det finns underlag skulle innebära positiva effekter på både befolkningsmål, arbetsmarknad och mål om öppenhet och mångfald.

Utredningen som ligger till grund för beslutet är begränsad till nuvarande förutsättningar. Detta är förutsättningar som kommunfullmäktige har möjlighet att ändra på om följande frågor utreds:

- Finansiering genom att sälja platser över hela landet
- Analys av långsiktigt underlag av ensamkommande barn med hänsyn till ovanstående."

#### Ärendebeskrivning

Verksamheten för ensamkommande barn startade upp hösten 2008 med sitt första boende. Verksamheten har sedan dess både utökats och minskats utifrån behov av platser. Verksamheten har enbart finansierats med statliga medel från Migrationsverket och har aldrig bekostats med kommunala medel.

Ersättningen från Migrationsverket har dock ändrats under resans gång, både gällande förutsättningar för att få betalt och nivåer på ersättningar. Från att från början vara ganska generösa till att de dragits ned och blivit mindre fördelaktiga för kommunerna.

Med dagens ersättningssystem krävs det således en viss beläggningsgrad av platserna för att verksamheten ska gå runt ekonomiskt. Volymerna på antalet anvisade ensamkommande barn har dessutom minskat de senaste åren. Prognosen för Piteå kommun har de senaste åren varit ca 3 - 4 anvisningar per år.

Sedan några år tillbaka är det bara Piteå kommun som har kvar verksamhet för ensamkommande barn inom länet. Alla övriga kommuner har tvingats lägga ner sina verksamheter då det inte funnits underlag för att bedriva boenden för ensamkommande barn. Piteå kommun har under föregående år, i samverkan med Länsstyrelsen som har en samordningsroll mellan kommunerna och Migrationsverket, tagit över andra kommuners andelar. Dels för att fylla på våra egna platser och därmed säkerställa att vi lyckas få verksamheten att gå runt ekonomiskt.



Men för i år 2023 så har det inte gjorts några överenskommelser om att ta över anvisningar på grund av stopp från kommunens ledning. Övriga kommuner har dock signalerat att de gärna önskar fortsätta med dessa överenskommelser och gärna ser på en gemensam lösning.

Utifrån rådande regelverk, anvisningsförfarande och ersättningssystem så går inte verksamheten runt ekonomiskt länge. Ska verksamheten finnas kvar så måste kommunala medel tillskjutas. Summan som skulle behöva tillskjutas skulle kunna minskas genom att vi skulle kunna ta över andelar från övriga kommuner i länet och/eller sälja platser till andra kommuner för att fylla platserna och då få mer medel.

En konsekvensbeskrivning är gjord tillsammans med Socialtjänsten, där även Utbildningsförvaltningen och Överförmyndarnämnden fått ta del av skrivelsen med möjlighet att ge sina synpunkter.

### **Yrkanden**

Elisabeth Qvarnström (V) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden förordar alternativ 1 till Kommunfullmäktige.

Anton Li Nilsson (C) och Magnus Nyström (S) yrkar bifall till arbetsutskottet förslag om att förorda alternativ 2 till Kommunfullmäktige.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Utredning om boende för ensamkommande barn
- Ekonomiska konsekvenser – Budget för HVB





## § 101

### **Exploateringsavtal – Lekatten 15 – BDB Fastigheter**

Diariennr 23SBN512

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat exploateringsavtal med BDB Fastigheter.

Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringshandläggare på Samhällsbyggnad i uppdrag att underteckna avtalet.

#### **Ärendebeskrivning**

I samband med att en ny detaljplan för fastigheten Lekatten 15 tas fram ska ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören. Detta för att säkerställa ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Syftet med ett exploateringsavtal är att fördela kostnader för genomförandet av detaljplanen samt att reglera andra förhållanden av betydelse för detaljplanens genomförande.

Syftet med detaljplanen är uppförande av bostäder samt centrumändamål med möjlighet till lokaler för handel, restaurang, service, tillfällig vistelse, kontor eller liknande.

Exploatören ansvarar för alla kostnader i samband med exploateringen.

#### **Beslutsunderlag**

- Mark - Exploateringsavtal - M 2023-74
- Karta - M 2023-74



## § 102

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser under 2023.

#### Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan samt del av Storgatan - NCC, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN316-35)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan och Storgatan - NCC, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN316-36)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på gång- och cykelväg mellan Nygatan och LF arena - Pireva , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN561-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lillmoravägen - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN560-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Bryggargatan - PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN572-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Lillpiterör AB, delegat Michaela Wikdahl, (dnr 23SBN564-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED] , delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN565-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen - Ordinärt Boende, delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN576-2)
- Delegationsbeslut SBN 2023-06-21 -- 2023-08-29 Anette Aspholme-Karlström (dnr 23SBN5-50)
- Delegationsbeslut SBN 2023-06-21 -- 2023-08-29 - delegat Mattias Kerttu (dnr 23SBN5-52)
- Delegationsbeslut SBN 2023-06-21 - 2023-08-29 - delegat Jenny Bellander (dnr 23SBN5-55)
- Delegationsbeslut SBN 2023-06-21 -- 2023-08-29 - delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN5-56)
- Delegationsbeslut SBN 2023-06-21 -- 2023-08-29 - delegat Maria Nilsson (dnr 23SBN5-54)
- Delegationsbeslut SBN 2023-06-21 -- 2023-08-29 delegat Maria Stenberg (dnr 23SBN5-53)
- Delegationsbeslut SBN 2023-06-21 -- 2023-08-29 Pernilla Forsberg (dnr 23SBN5-51)
- Delegationsbeslut ByggR/SBN 2023-06-21 -- 2023-09-01 (dnr 23SBN5-57)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN469-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Längd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN480-2)
- Delegationsbeslut SBN 2023-05-24 -- 2023-06-21 - delegat Emelie Lindgren (dnr 23SBN5-49)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Uddmansgatan delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN472-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Penninginsamling - Byxtorget delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN484-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Lindbäcks bygg delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN486-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Konsert - Byxtorget delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN491-2)



- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Storgatan 52 delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN492-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Sundsgatan delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN494-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Fönsterputs - Sundsgatan delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN494-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 Underrättelse om fordonsflytt Nybruksvägen delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN394-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN489-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - BDX Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN487-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Svartuddsvägen delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN500-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Svartuddsvägen delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN498-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Svartuddsvägen - NYAB delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN498-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Kolugnsvägen - Näiden delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN451-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Barnens dag - Margretelund delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN495-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Affärgatan delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN495-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan och Hamngatan - NCC delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN316-21)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ändrad utfart från fastigheten [REDACTED] delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN485-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om utfart mot [REDACTED] i Rosvik delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN471-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Torghandel - Rådhusstorget delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN505-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Kanalgatan delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN474-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Lasarettsvägen delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN510-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Torghandel - Rådhusstorget delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN509-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN511-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Olof Palmes gatan - NYAB delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN508-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Olof Palmes gata - NYAB delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN508-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om att under en viss tid inte tillämpa en lokal trafikföreskrift delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN316-27)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 på Lillbrogatan och Hamngatan - NCC delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN316-28)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan och Hamngatan - NCC delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN316-29)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Olof Palmes gata - NYAB delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN508-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 - Underrättelse om beslut om fordonsflytt - HLY624 delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN474-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - J-M Transport AB delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN515-3)



- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Trädgårdsgatan delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN516-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Formvägen/Pitevägen delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN517-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Töre Husflyttning AB delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN513-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Flexilast delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN519-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN521-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN522-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN524-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN520-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens stuga Burlink Transport AB , delegat Mathias Keisu (dnr 23SBN523-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens tung, bred och lång Uddevalla LBC(781969) (0) , delegat Mathias Keisu (dnr 23SBN526-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens tung, bred och lång Uddevalla LBC(781973) (0) , delegat Mathias Keisu (dnr 23SBN525-3)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 Remissvar Boverkets förslag till föreskrifter 3680/2021 , delegat Magnus Nyström (dnr 23SBN385-5)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 Remissvar på Boverkets remiss gällande föreskrifter 6640/2022 (dnr 23SBN384-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens bred Vesterlunds Transport AB, delegat Mathias Keisu (dnr 23SBN529-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens stuga Burlink Transport AB, delegat Mathias Keisu (dnr 23SBN530-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om tillfällig lokal trafikföreskrift Kyrkbrogatan , delegat Mathias Keisu (dnr 23SBN241-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd Socialtjänsten Piteå kommun , delegat Mathias Keisu (dnr 23SBN528-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen Ordinärt Boende , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN528-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN535-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Furubergsvägen , delegat Malin Vikström (dnr 23SBN226-11)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Fönsterbyte - Prästgårdsgatan, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN541-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN541-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Kyrkbrogatan - Rådhusstorget, delegat Malin Vikström (dnr 23SBN193-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om vägvisning på Kajvägen, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN463-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandelsplats - Langos - Rådhuset , delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN544-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kolugnsvägen - Nåiden Infra , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN451-8)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Kolugnsvägen - Nåiden infra (dnr 23SBN451-9)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Nya Älrvägen , delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN545-4)



- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Kråklövergränd, delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN546-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Hamnplan , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN547-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Videvägen , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN548-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Radhusvägen - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN552-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Radhusvägen - Svevia , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN552-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 23SBN542-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN532-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Hamngatan 56 , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 23SBN555-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Hamngatan Sandra Flygare Baas (*dnr 23SBN555-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN316-31*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Demonstration - Rådshustorget, Storgatan, Olof Pames gata , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN559-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Torghandel - Langosvagnen i Kalmar AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN562-2*)



## § 103

### Redovisning av delgivningar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden.

#### Delgivna handlingar

- Kommunfullmäktige 2023-06-26 § 204 SFI till asylsökande som omfattas av massflyktingsdirektivet (*dnr 23SBN232-5*)
- Samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-27 § 93 Yttrande – Samråd Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Öjebyn (*dnr 23SBN86-48*)
- Miljö- och tillsynsnämnden 2023-06-15 § 27 Yttrande – Förslag till Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Öjebyn (*dnr 23SBN86-14*)
- Kommunfullmäktige 2023-06-26 § 186 Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2022 samt frågan om ansvarsfrihet för Kommunstyrelsen 2022 (*dnr 23SBN6-49*)
- Kommunfullmäktige 2023-06-26 § 187 Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2022 samt frågan om ansvarsfrihet för Miljö- och tillsynsnämnden 2022 (*dnr 23SBN6-50*)
- Kommunfullmäktige 2023-06-26 § 189 Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2022 samt frågan om ansvarsfrihet för Samhällsbyggnadsnämnden 2022 (*dnr 23SBN6-51*)
- Kommunfullmäktige 2023-06-26 § 202 Reglemente för biträdesförhållande inom Piteå kommun (*dnr 23SBN6-52*)
- Reglemente för biträdesförhållande i Piteå kommun (*dnr 23SBN6-53*)
- Kommunfullmäktige 2023-06-26 § 199 Sammanträdesplan 2024 - Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige (*dnr 23SBN496-1*)
- Tidplan ekonomi 2024 (*dnr 23SBN496-2*)
- Årsplan ekonomi 2024 (*dnr 23SBN496-3*)
- Sammanträdesplan 2024 (*dnr 23SBN496-4*)
- Anvisning för arbete mot alkohol och droger (*dnr 23SBN6-57*)
- Delegationsbeslut - Anvisning för arbete mot alkohol och droger - delegat Andreas Lind (*dnr 23SBN6-56*)
- Kommunfullmäktige 2023-06-26 § 198 Budget 2024 och Verksamhetsplan 2024 - 2026 (*dnr 23SBN6-54*)



## § 104

### **Information och internutbildning 2023 – september**

Diariennr 23SBN4

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (22 februari 2023, § 33), enligt följande:

- resvaneundersökning (rapport från konsult)
- allmän och särskild kollektivtrafik
- trafiksituationen Bonäsvägen (Bredviksberget - Återvinning Anytime)
- trafiksituationen Noliaområdet (infart, P-platser 2 resp. 4 timmar).

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- Rapport Resvaneundersökning (RVU) Piteå kommun 2023-08-29



## § 105

### Extra kostnader för färdtjänst

Diariennr 23SBN488

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till Samhällsbyggnad för ytterligare juridisk rådgivning om vilken instans som fattar beslut om betalning av fakturor, eftersom Regionala kollektivtrafikmyndigheten (RKM) i Norrbottens län inte följer avtalet.

#### Ärendebeskrivning

Piteå kommun beslutade 2020 att överlåta all hantering av färdtjänst och riksfärdtjänst till Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbottens län (RKM) från och med 1 januari 2021.

Därmed ansvarar:

- RKM för tillståndsprövning (myndighetsutövning)
- Länstrafiken i Norrbotten AB för beställningscentral, trafik kvalitet, upphandling och trafikavtal
- Piteå kommun för underskottsfinansiering.

Piteå kommun tecknade "Avtal färdtjänst och riksfärdtjänst" med RKM i slutet av 2020 där villkor för överlåtagandet framgår.

I Reglemente för styrelsen och nämnder framgår att Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kollektivtrafik (med undantag för skolskjuts).

I början av 2023 erhöll Piteå kommun fakturor från RKM där det framgår att kostnaderna för beställningscentral 2022 erfordrar ökad underskottsfinansiering med ca 450 000 SEK. Vidare erhöll Piteå kommun fakturor för tillståndsprövning som innebär kostnadsökning om ca 58 % eller 500 000 SEK för 2023.

Kostnadsutvecklingen bedöms inte omfattas av kommunens och RKM:s tecknade "Avtal färdtjänst och riksfärdtjänst". Inget under nytt/utvecklat avtal är under framtagande i närtid.

Beslut om finansiering från Piteå kommun behöver därmed fattas av Samhällsbyggnadsnämnden.

-----

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Regionala kollektivtrafikmyndighetens (RKM) aviserade kostnadsökning om 58 % för tillståndsprövning av färdtjänst 2023 ska finansieras av Piteå kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Regionala kollektivtrafikmyndighetens underskott för färdtjänstbeställningscentral för 2022 ska finansieras av Piteå kommun.





Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att initiera arbetet med framtagande av förslag till nytt "Avtal för färdtjänst och riksfärdtjänst".

-----

### **Yrkanden**

Magnus Nyström (S) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till Samhällsbyggnad för ytterligare juridisk rådgivning om vilken instans som fattar beslut om betalning av fakturor, eftersom RKM inte följer avtalet.

Elisabeth Qvarnström (V) yrkar bifall till Magnus Nyströms (S) förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Magnus Nyströms (S) förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Färdtjänst - extrakostnader



## § 106

### Nya föreskrifter om utpekat kommunalt vägnät för långa fordon 34,5 meter

Diariernr 23SBN204

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget om nya föreskrifter för ett utpekat kommunalt vägnät för längre fordonståg på upp till 34,5 meter.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 4 kap. 17 f § trafikförordningen (1998:1276).

#### Ärendebeskrivning

Trafikverket har tillsammans med Transportstyrelsen fått ett regeringsuppdrag att utreda möjligheten till längre fordonståg på ett utpekat vägnät i Sverige. Syftet är att stärka industrins konkurrenskraft och minska transporterens klimatpåverkan, genom att möjliggöra effektivare transportlösningar.

Trafikverket har utifrån direktiven pekat ut ett möjligt statligt vägnät för fordonståg upp till 34,5 meter för Norrbotten. För Piteå kommun har Trafikverket pekat ut E4:an i ett första skede.

För att möjliggöra att dessa fordon kan nå sina målpunkter behöver Trafikverket och kommunerna peka ut ett lokalt vägnät. Trafikverket har under juni månad delgivit Piteå kommun i form av en remiss på vilka andra statliga vägar som Trafikverket ser som viktiga vägar i Piteå, se kartbilaga ”Statligt vägnät långa fordon Piteå kommun”.

Målpunkter som pekas ut som viktiga målpunkter för dessa fordonståg är exempelvis sjöfartshamnar, större godsterminaler och fabriker samt vissa större industriområden. Med Trafikverkets förslag till utökat vägnät för längre fordonståg i ett första skede kommer många av de viktiga målpunkterna i Piteå att kunna angöras med 34,5 meters fordonståg om Piteå kommun beslutar nya föreskrifter på det kommunala vägnätet.

Ett vägnät som pekas ut för längre fordonståg måste föreskrivas genom en särskild föreskrift. Detta kräver dock att Trafikförordningen (1998:1276) ändras så att kommunen och Trafikverket får bemyndigande att besluta i dessa frågor. En ändring av trafikförordningen beräknas vara klar 31 augusti detta år. Det krävs även att Transportstyrelsen tittar på vilka krav som behöver ställas på fordonen för att bibehålla trafiksäkerheten på det utpekade vägnätet. Trafikverket beräknar att arbetet ska vara klart så att ett vägnät för fordonståg på 34,5 meter kan öppnas 1 december 2023. Detta avser även arbetet med det kommunala vägnätet.

Piteå kommun föreslår att de kommunala vägarna enligt bilaga ”Förslag till föreskrift för långa fordonståg i Piteå kommun” samt tillhörande kartbilaga ”Kommunalt utpekat vägnät för fordonståg upp till 34,5 meter” antas för att möjliggöra ett sammanhängande vägnät till viktiga målpunkter.



**Beslutsunderlag**

- Bilaga - Statligt vägnät långa fordon Piteå kommun
- Bilaga - Förslag till föreskrift för långa fordonståg i Piteå kommun
- Bilaga - Piteå kommuns motivering till förslag om nya föreskrifter för längre fordonståg på kommunala vägnätet
- Kartbilaga - Kommunalt utpekat vägnät för fordonståg upp till 34,5 meter



## § 107

### **Information om planärenden 2023**

Diariernr 23SBN9

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Florian Steiner informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



## § 108

### Planbesked för upphävande av del av detaljplan – Pitholm 47:13 (Fordonsvägen 40)

Diariennr 23SBN550

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för upphävande av del av detaljplan inom fastigheten Pitholm 47:13.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med förenklat standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast första kvartalet 2024 och bedöms kunna vara slutfört tidigast vid årsskiftet 2024/2025. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 8 240 kronor enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov, tabell 7, ”enkel åtgärd” (8 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Faktura skickas separat.

#### Ärendebeskrivning

##### Ansökan

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 24 maj 2023, för del av fastigheten Pitholm 47:13 (se bilaga 1). Sökande önskar upphäva en del av en detaljplan inom fastigheten.

Planområdet är planlagt för industriändamål. En femtedel av planområdet är i dagsläget ianspråktaget. Piteå kommun har ansökt om att upphäva den del av planområdet som ännu inte tagits i anspråk för verksamheter (se bilaga 2). Området som önskas upphävas uppgår till ca 49 ha. Förutom riksintresset för rennäring, friluftsliv samt kustturism omfattar området även mark av värde med hänsyn till social och ekologisk hållbarhet. Det icke ianspråktagna området nyttjas i dagsläget för bland annat rekreation, friluftsliv och motion.



Området, som ansökan om upphävande av detaljplan avser, inkluderar skogsvägen som ansluter till Traversvägen, intill verksamhetsområdet på fastigheten (se bilaga). Skogsvägen har inkluderats i ansökan för att bibehålla framkomligheten in till området. Av området som förblir planlagt har ca 2,6 ha ännu inte tagits i anspråk. Detta för att möjliggöra för framtida etablering.

#### *Planeringsförutsättningar*

Fastigheten Pitholm 47:13 är belägen på Pitholm och är planlagd som planerat verksamhetsområde enligt Översiktsplanen ÖP2030. Den del av fastigheten som ansökan avser berörs av detaljplan D0154 från år 1976, där marken är reglerad främst för industriändamål, med mindre områden avsedda för park och plantering, handels- samt järnvägsändamål. Inom planområdet finns befintlig industriverksamhet belägen längs med väg 505 (Pitholmsheden – Haraholmen) samt Traversvägen. Väg 505 förbinder väg 506 med hamnen i Haraholmen. En femtedel av planområdet är redan ianspråktaget. Kraftledningarna finns parallellt dragna intill planområdet på två sidor, varav ena är dragen längs med ansökningsområdets ena sida.

Hela planområdet ligger inom utpekat område för riksintresse för rennäringen samt friluftsliv och kustturism. Resterande del av planområdet som ännu inte tagits i anspråk utgörs av gles till luckig tallskog där dess norra område är utpekat som ”närnatur” och ”utvecklingsområde för natur” i översiktsplanen. Gällande detaljplan antogs långt innan arbetet med översiktsplanen inleddes och det finns konflikter gällande markanvändningen i planerna.

Området, som ansökan om upphävande av detaljplan avser, inkluderar skogsmarken inom planområdet. Inom skogsområdet genomfördes en inventering år 2022 för att bland annat fastställa planområdets värden med avseende på social och ekologisk hållbarhet. Inventeringen bekräftade förekomsten av naturvärden, bl.a. viss förekomst av äldre tallträd samt rödlistade arter i delar av skogsområdet. På planområdets norra sektion växer tallarna på sandmark, vilket bedöms ovanligt i kustland och är en prioriterad skogstyp att bevara. Skogsområdet innehar även ett stort rekreativvärde. Området nyttjas för bland annat rekreation, friluftsliv och motion. Genom skogsområdet förekommer stigar och småvägar samt en uppmärkt cykelslinga som önskas bibehållas för att bibehålla framkomligheten in till skogsområdet.

Inom planområdet har inga kulturvärden påträffats. Området ligger även utanför Norrbottenbanans utredningskorridor och berörs inte av detta.

#### *Motivering*

Samhällsbyggnad anser att ett positivt planbesked ska lämnas. Att upphäva en del av gällande detaljplan uppfyller kommunens mål om att skydda och bibehålla de höga natur- och sociala värden som återfinns på Pitholm samtidigt som riksintresset för rennäringen stärks. Vid upphävande kvarstår möjligheter för framtida exploatering och ianspråktagande av fortsatt planlagt mark som i dagsläget står tom, utan att äventyra skogsmarken och dess användningsområdets framtid. Upphävandet av denna del av detaljplanen ligger i linje med tankegångarna kring arbetet med översiktsplanen där nya verksamhetsområden pekades ut i syfte att bland annat kompensera för de verksamhetsområden som utgår när delar av aktuell detaljplan upphävs.



Ett upphävande av del av detaljplan bör följas upp med en revidering av ÖP2030 för att bättre värna om området från framtida exploatering samt för att åtgärda de tidigare inbyggda konflikter som detaljplanen och översiktsplanen utgjorde. I ett möjligt kommande planarbete ska tidigare planbestämmelser som berör ansökningsområdet tas bort.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2023-242
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2023-242
- Bilaga 3 Naturvärdesinventering och sociala värden inom Haraholmen - PB 2023-242



## § 109

### Förhandsbesked för lokalisering av tre fritidshus med tillhörande garage – [REDACTED]

Diariennr 23SBN549

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för lokalisering av tre fritidshus med tillhörande garage på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Information till beslutet

##### *Avgift*

Av den totala avgiften på 29 375 kronor som Samhällsbyggnadsnämnden tar ut i detta ärende, består 17 536 kronor av besöksprövningen inklusive kostnad för administrering och arkivering. 11 839 kronor består av kommunikering med grannar samt kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64, tabell 7 och tabell 3. Faktura skickas separat.

Ansökan blev komplett 30 juli 2023 i enlighet med 9 kap. 21 § PBL och 6 kap. 8 - 9 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som Samhällsbyggnadsnämnden har till sitt förfogande enligt 9 kap. 27 och 22 §§ PBL. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av 9 kap. 27 § PBL överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns förutsättningar för avgiftsreduktion.

##### *Villkor*

Byggnaderna ska placeras minst 120 m från strandlinjen.

Byggnationer ska uppföras så att tillgängligheten för att nyttja Solanderleden inte störs eller begränsas.

##### *Upplysningar*

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden beviljat bygglov och lämnat startbesked.

Vid ansökan om bygglov ska situationsplanen vara baserad på en nybyggnadskarta som beställs hos Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg (MBK: mätning, beräkning och kartering).

Utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggningen av bygglovet och ingår inte i detta beslut.





Den tillkommande fastighetens exakta storlek och gränser avgörs och fastställs vid lantmäteriförrättning i samband med avstyckningen.

Enskild avloppsanläggning och borrning för eventuell berg- eller jordvärme kräver en separat anmälan till Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Exakt placering och utförande av vatten-, avlopps- och eventuell berg- eller jordvärmeanläggning prövas och beslutas i samband med anmälan. Miljö- och tillsynsnämnden behandlar anmälan eller tillståndsansökan i separat ärende.

Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

## **Ärendebeskrivning**

### *Ansökan*

Ansökan om förhandsbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 29 mars 2023. Ansökan avser tre fritidshus med tillhörande garage på fastigheten [REDACTED] (se bilaga 2).

Sökanden har för avsikt att ansluta samtliga fastigheter till en enskild vatten- och avloppslösning. Sökanden avser göra en gemensam infiltrationsanläggning för samtliga tre tomter. Respektive tomt/fastighet står för egen borrning av vatten. El dras från kraftstationen som byggts i 90-graderskurvan på Nybackavägen.

Väg till respektive tomt planeras förlängas från Nybackavägen. Nybackavägen ansluter till statlig väg 374.

### *Förutsättningar för aktuell plats*

Placeringen är belägen ca 8 km uppströms Piteälvens norra sida, utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser (se bilaga 1). Placeringen ligger inte inom område för sammanhållen bebyggelse. Aktuellt område omfattas inte av strandskydd och är inte heller utpekad för något specifikt ändamål i översiktsplanen för Piteå kommun.

Solanderleden är en vandringsled som går nedanför de tilltänkta tomterna. Det finns en utpekad erosionsrisk i området. Sweco har anlitats för att ge sitt utlåtande. Utlåtandet pekar på att risk för skred inte förekommer på tilltänkt placering. (Se bilaga 3)

### *Yttranden*

Fastighetsägaren och berörda grannar har mellan 13 juni 2023 och 4 juli 2023 fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Grannhörandet har skickats till elva grannar. Sju grannar har skickat in sitt yttrande, samtliga utan erinran. Resterande fyra grannar har avstått från att yttra sig.

Ärendet har också skickats till Stakke Sameby. Internremiss har skickats till Pireva, PiteEnergi, stadsarkitekt, Räddningstjänsten, Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg, Miljö- och tillsynsnämnden samt förvaltningen Kultur, park och fritid. Samtliga har haft möjlighet att yttra sig mellan 13 juni 2023 och 4 juli 2023.

Av ovan nämnda har Stakke Sameby, Pireva, PiteEnergi, stadsarkitekt och Räddningstjänsten avstått från att lämna yttrande. Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg har inget att erinra.



Resterande har följande synpunkter:

*Miljö- och tillsynsnämnden*

"I ansökan om förhandsbesked saknas uppgifter om möjligheten att ordna vatten eller avlopp på de planerade fastigheterna. Jordarten i området är postglacial sand enligt SGU:s jordarts-karta. Det är ett genomsläppligt material, vilket innebär att avloppsvatten kan påverka dricksvattenbrunnar trots stora avstånd.

Miljö- och tillsynsnämnden anser att dricksvattenförsörjningen på befintliga fastigheter närmast älven bör kartläggas innan förhandsbesked kan ges. Eventuella skyddsavstånd till befintliga dricksvattenbrunnar kommer att vara avgörande för möjligheten att få tillstånd för enskilda avloppsanläggningar på de nya tomterna."

*Kultur, park och fritid*

Anser att "det är viktigt att bevara Solanderleden och dess tillgänglighet. Solanderleden är en viktig och etablerad vandringsled. Den har både ett värde lokalt för medborgarna i Piteå och lockar även besökare utifrån orten. Sträckan upp längs älven är den populäraste delen av leden som nyttjas flitigt. Byggnationer bör inte störa eller begränsa tillgängligheten att nyttja leden."

*Sökandens bemötande av yttranden*

Samhällsbyggnad har 2023-07-05 gett sökande möjlighet att bemöta inkomna yttranden. Sökande bemöter yttrandena enligt följande:

"Sökande menar att i tidigare till detta förhandsbesked i ritning har angivits hur det är ett av syftena med aktuell ansökan att med tomt ovanför Solanderleden till fullo bevara Solanderledens sträckning intakt och orörd. Sökande har med denna handling på rekommendation från Piteå kommun sökt sig fristående från Solanderleden och dessutom med byggnader över 120 meter från vattenyta." (Se bilaga 4)

"Sökande har enligt rekommendation i yttrandet kartlagt vatten- och avloppslösningar för närliggande fastigheter samt säkerhetsavstånd mellan eventuella förekomster av sådana. Sökande fann att inga borrhålor eller grävda dricksvattenbrunnar finns i påverkans- eller säkerhetszoner i anslutning till den tilltänkta etableringen på [REDACTED]. Byggnationer i närliggande fastigheter är anslutna till kommunalt vatten. Sökandes kartläggning fann att grannarnas avloppsanläggningar består av avloppstank och utedass.

Sökande avser att borra enskild vattentäkt för fastigheterna i ansökan samt placera den tilltänkta avloppslösningen i form av en infiltrationsanläggning på ett säkert avstånd över 110 meter från tilltänkt vattentäkt." (Se bilaga 4)

*Samhällsbyggnads svar på yttrandena*

Samhällsbyggnad bemöter synpunkterna i yttrandet från Kultur- och fritidsnämnden genom att införa ett villkor om Solanderleden för aktuellt förhandsbesked som ska syfta till att tillgången till Solanderleden inte störs eller begränsas vid bebyggelse.



Samhällsbyggnad har i ärendet tagit hänsyn till de yttranden som inkommit från Miljö- och tillsynsnämnden och bedömer efter kompletterande svar från sökande att platsens förutsättningar för vatten- och avloppslösningar är tillräckliga för de åtgärder som söks i förhandsbeskedet.

Samhällsbyggnad bedömer att det finns förutsättningar för att anlägga vatten- och avloppslösningar, i första hand via uppkoppling på befintlig kommunalt dricksvatten om det finns kapacitet, med enskild infiltrationsanläggning (avlopp) som gemensamhetsanläggning för samtliga tre tomter. Samhällsbyggnad ser även att det finns förutsättningar för sökande att anlägga en gemensamhetsanläggning för tomterna med egen borrad dricksvattentäkt samt infiltrationsanläggning.

#### *Motivering*

Prövningen av ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov enligt 2 kap. 2 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan.

#### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Orienteringskarta - PB 2023-134
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2023-134
- Bilaga 3 Geotekniskt utlåtande - PB 2023-134
- Bilaga 4 Komplettering - PB 2023-134



## § 110

### Detaljplan för bostadsändamål, förtätning – Lekatten 15

Diariernr 23SBN497

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastigheten Lekatten 15.

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

#### Information till beslutet

Efter antagande av detaljplan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla på [www.pitea.se](http://www.pitea.se).

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

#### Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i centrala Piteå, i hörnet Västergatan/Storgatan, och omfattar fastigheten Lekatten 15. I mars 2021 tog Samhällsbyggnadsnämnden ett startbeslut om att påbörja framtagande av planhandlingar för samråd och granskning. Planarbetet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ny detaljplan syftar till att ge planmässiga förutsättningar för bostäder samt centrumändamål. Detaljplanen syftar även till att utformning av ny-, om- eller tillbyggnad ska ske med hänsyn till karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse.

Anpassning till omgivande stadsmiljön har varit en central fråga i planarbetet. Byggnadens höjd har prövats mot gällande Riktlinjer för bebyggelse i Piteå Centrum. Det regleras en nockhöjd om + 21 meter. För att uppnå ett arkitektoniskt accentuerat byggnadshörn som utgör blickfång i befintlig och framtida stadsbebyggelse tillåts en högre nockhöjd om + 24 meter i hörnet Västergatan/Storgatan. En avtrappning i höjd mot angränsande byggnad längs Storgatan har ansetts som en viktig åtgärd vad gäller anpassning till omgivande bebyggelse. Intill närmast angränsande huvudbyggnad ska den upplevda takfoten för ny-, om- eller tillbyggnad mot Storgatan inom Lekatten 15 förhålla sig till överkant takkupa på befintlig huvudbyggnad vänd mot Storgatan inom fastigheten Lekatten 23.

Mötet med det offentliga rummet är viktigt för platsen. Detaljplanen möjliggör för både bostäder och centrumverksamheter såsom lokaler för handel, restaurang, service, tillfällig vistelse, kontor eller jämförlig verksamhet i hela byggnaden. Oavsett användning ska det i



bottenplanet i byggnadshörnet Västergatan/Storgatan finnas skyltfönster respektive fönster som ger intryck av skyltfönster.

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark. Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägare/exploatör för samtliga åtgärder och kostnader. Detta avtalas i exploateringsavtal.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 7 december 2022 till 9 januari 2023. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2 juni 2023. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 5 juni 2023 till 20 juni 2023. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 28 juni 2023. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Underlag till framtagande av planhandling:

- Bullerutredning, framtagen av Tyréns, 2021-10-13.

#### *Motivering*

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens mål och rekommenderade användning. Detaljplanen möjliggör fler bostäder i centrala Piteå genom ny-, om- eller tillbyggnad, samt verksamheter.

Samhällsbyggnad bedömer att en förtätning i centrala Piteå genom att utöka våningsantal för flerbostadshus samt att fortsätta möjliggöra för verksamheter, överensstämmer med kommunens mål om ökad befolkning samt målet om att skapa attraktiva boendemiljöer.

Detaljplanens genomförande bedöms inte bidra till att miljö kvalitetsnormen för utomhusluft i Piteå kommer att överskridas. Förtätning i stadskärnan är en förutsättning för ett minskat bilberoende och minskade utsläpp och är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

#### *Avgift*

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 22 juni 2020, § 129. Detaljplan debiteras enligt tabell 8B och komplexitet 3, vilket innebär 60 360 kr.

#### **Yrkanden**

Lage Hortlund (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser - PB 2021-158
- Bilaga 2 Planbeskrivning - PB 2021-158
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse - PB 2021-158



- Bilaga 4 Granskningsutlåtande - PB 2021-158
- Bilaga 5 Delegationsbeslut om särskild MKB - PB 2021-158
- Bilaga 6 Bullerutredning - PB 2021-158